

Připomínky PRAGOPROJEKT a.s. k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů

K bodu 12; § 7

Podle DZ dochází ke sjednocení terminologie se stavebním zákonem. Zde si dovolíme upozornit na užití pojmu celostátní dráha. Tento pojem přináší jistou nerovnost v souvislosti s užitím pojmu pozemní komunikace. Pozemní komunikace je obecný pojem užitý v § 2 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., na rozdíl od toho pojem celostátní dráha je konkrétní pojem užitý v § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb.

Vzhledem k sjednocení terminologie se stavebním zákonem, který používá pouze obecný pojem dráha, navrhuje provedení této terminologické změnu i v tomto návrhu.

Je-li záměrem předkladatele vytvořit rozdíl např. mezi regionální dráhou a účelovou komunikací, pak je připomínka bezpředmětná.

K bodu 26;

§ 10 odst. 4 stanovuje omezení platnosti vydaného souhlasu s cílem zajistit jasnost právních vztahů a potřebu nového hodnocení v podmínkách nastalých uplynutím většího časového úseku.

Nesouhlasíme s tříletou lhůtou, jejíž uplynutí bude mít vliv na zánik platnosti souhlasu s vynětím. Při budování liniových staveb většího rozsahu může být tříletá lhůta příliš krátká na realizaci všech kroků nutných ke splnění podmínky stanovené v tomto ustanovení, proto doporučujeme zvážit prodloužení původní lhůty, či zavedení možnosti prodloužení platnosti souhlasu (srov. ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 184/2006 Sb., ve znění zákona č. 405/2012 Sb.).

K bodům 28 a 29; § 11 a 11a

Souhlasíme se zrušením výjimek uvedených v původním znění § 11. Dále také souhlasíme s úpravou ustanovení § 11a, zavádějící nové výjimky z povinnosti platit odvody při vynětí ze ZPF. Navrhujeme u odvodů, nejen u cyklostezek, ale i všeobecně v celé úpravě zákona, rozlišit veřejně prospěšné stavby liniové od ostatních a s ohledem na jejich charakter je v návrhu zvýhodnit. Jejich specifikum (nutnost souvislého plynulého tahu) neumožňuje v některých případech vyhýbat se kvalitnějším půdám. Zde je potřeba promítnout zájem na efektivním vedení těchto staveb v krajině. Nutnost vykoupovat bonitnější pozemky nevede v konečném důsledku ke změně vedení trasy, nicméně to stavbu výrazně prodražuje. Proto doporučujeme zvážení změny podmínek pro výkup pozemků ze ZPF určených pro veřejně prospěšné liniové stavby.

Nad rámec připomínky k § 11a uvádíme, že za situace, kdy odnětí pozemků ze ZPF probíhá na základě požadavku ŘSD (právě při budování veřejně prospěšných liniových staveb), jedná se o převody finančních prostředků státu mezi jeho organizačními složkami. Tudiž by se dalo poukázat na režim § 19 a 20 zákona č. 219/2000 Sb., a zvážit udělení výjimky z povinnosti hradit odvody nebo alespoň konstruovat mechanismus snížení výkupních cen pro ŘSD v případě budování liniových staveb, kde veřejný zájem na výstavbě dosahuje závažnosti veřejného zájmu na ochraně ZPF.